

## **DECYZJA NR 9.2025.K**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 listopada 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Koluszki**

ul. 95 – 040 Koluszki, ul. Brzezińska 132

obejmujące

Remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby żłobka na działce nr ewid. 219 położonej w miejscowości Gałków Duży przy ul. Dzieci Polskich nr 20, gmina Koluszki

### **KATEGORIA OBIEKTU IX**

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół:

1. mgr inż. arch. Adrian Bogutczak -upr. bud. nr 36/LOOKK/2012r w spec. architektonicznej;  
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr LO0694
2. dr inż. Krzysztof Lasek upr. bud. nr LOD/2496/POOK/15 w spec. konstrukcyjno-budowlanej;  
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/0126/14
3. mgr inż. Robert Nawrot, - upr. bud. nr LOD/5078/PWBE/23 w spec. instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/0088/23
4. mgr inż. Rafał Marciniak- upr. bud. nr MAZ/0425/PWBS/15w specjalności sanitarnej;  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0531/15

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;  
b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;  
c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 04.12.2001r.).*
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 55 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 28 listopada 2024r. Pełnomocnik Inwestora Gminy Koluszki, 95- 040 Koluszki, ul. 11 – Listopada nr 65 Pan Adrian Bugutczak, wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby żłobka na działce nr ewid. 219 położonej w miejscowości Gałków Duży przy ul. Dzieci Polskich nr 20, gmina Koluszki.

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W wyniku sprawdzenia kompletności załączonych do wniosku załączników stwierdzono, że wniosek nie spełniał wymagań formalno – prawnych w związku z czym, na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwano w dniu 12.12.2023 r. wnioskodawcę pismem znak;

AIB.K 6740.192.M.N.2024 do uzupełnienia nieprawidłowości i braków w złożonym wniosku.

W dniu 07.01.2025 r. pełnomocnik Inwestora złożył odpowiedź o uzupełnieniu nieprawidłowości z dnia 12.12.2024 r. Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja brak jest obowiązującego planu miejscowego.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt arch. budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GOŚ.6733.7.2024 z dnia 07.11.2024r. wydanej w trybie art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 pkt 2, art. 54, art., 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz.) Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust.3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.*

Z up. S T A R O S T Y

mgr Malwina Niżnikowska  
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa  
(dokument podpisany elektronicznie)

### Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

### Do wiadomości:

1. Gmina Koluszki  
95 – 040 Koluszki, ul. 11 Listopada nr 65  
- do spr.GOŚ.6733.7.2024

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ  
(Dz.U.2024.1222 t.j. z dnia 2024.09.11)

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwschodni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>.